

# **План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                          | Описание                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                       |                                                                                      |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                   | ул. Новая 8                                                                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                    | ПАО «Тплус»                                                                          |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                         | 1982                                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции: | -                                                                                    |            |
|                                                                    | ЦО                                                    | -                                                                                    |            |
|                                                                    | ГВС                                                   | -                                                                                    |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                       |                                                                                      |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                                    |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                        | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                                    |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                            | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                                               |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                     | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                                          |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                       | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                                      |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                | <u>Есть</u><br>(есть/нет)                                                            |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета<br>(ЦО, ГВС)        | <u>В наличии</u>                                                                     |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                             | <u>Сталь ВГП</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                            | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                             |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                       |                                                                                      |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                        | <u>централизованная</u>                                                              |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                                 | <u>централизованная</u>                                                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                      | <u>централизованная</u>                                                              |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                         | <u>централизованная</u>                                                              |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                       |                                                                                      |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                           |                                                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                        | <u>Замечаний нет</u>                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                        | <u>Замечаний нет</u>                                                                 |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                         | <u>Замечаний нет</u>                                                                 |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                       |                                                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                        | <u>Замечаний нет</u>                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                        | <u>Замечаний нет</u>                                                                 |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                         | <u>Замечаний нет</u>                                                                 |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                      |                                                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                        | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) | -          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                        | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) | -          |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)            | -          |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                 |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1748,59                                                                                         | Гкал       |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1814,93                                                                                         | Гкал       |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1614,66                                                                                         | Гкал       |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                 |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                       | -          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                       | -          |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                       | -          |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                 |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 60                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 60                                                                                              |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 60                                                                                              |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                 |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | в штатном режиме                                                                                |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>апреля</u> 2026г.<br>по <u>сентябрь</u> 2026г.                         |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>      </u> 20 <u>      </u> г.<br>по <u>      </u> 20 <u>      </u> г. |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного          | Срок выполнения:<br>с <u>апреля</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г.                           |            |



| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                           | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                   |                                                                    |                                                      |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                                                      |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                                                      |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            |                                                      |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                                                      |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                                                      |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                                                      |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                                                      |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                           | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | ____ ед.            |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | ____ м.п            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | ____ м <sup>2</sup> |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                    |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. | 75 м.п              |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            |                     |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | ____ м <sup>2</sup> |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | ____ шт.            |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            |                     |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            |                     |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                                |                     |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                                           | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                          | по _____ 20 г.                                                     |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> 2026г.<br>по <u>август</u> 2026г. |            |

Директор  
(должность)

Языков М.А.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «29» 04 2026 года

